

**Zinsbindung**

Zinsen sind veränderlich. Je nach Produkt kann der Zinssatz variabel sein oder über einen bestimmten Zeitraum festgeschrieben werden (Zinsbindung). Die Dauer der Zinsbindung sollte zu Ihrer geplanten Lebensgestaltung im Finanzierungszeitraum passen.

*Welche Zinsbindung haben Sie sich vorgestellt?*

- Zinsbindung von ..... Jahren
- Zwischen ..... bis .....
- Flexibel, kurzfristig handlungsfähig
- Lange Zinssicherheit
- Keine Präferenz

Zusätzliche Kommentare

.....

**Laufzeit**

Die Höhe der monatlichen Rückzahlung beeinflusst die Zeit bis zur vollständigen Rückzahlung (Laufzeit). Die passende Laufzeit sollte wichtige Ereignisse in Ihrem Leben wie z.B. den Renteneintritt berücksichtigen.

*Bis wann soll das Darlehen komplett zurückgezahlt sein?*

- Möglichst schnell
- In ..... Jahren
- Bis zum Jahr
- Bis zur Rente im Jahr
- Keine Präferenz

Zusätzliche Kommentare

.....

**Höhe der Rate**

Eine niedrige monatliche Rate vergrößert den finanziellen Spielraum. Mit einer höheren Rate verringern Sie die Laufzeit des Darlehens und verringern Zinskosten.

*Welchen Betrag haben Sie für die Finanzierung monatlich eingeplant?*

- Meine Mietausgaben (Warmmiete) von heute
- ..... €
- Möglichst niedrige Rate
- Verfügbares Einkommen ausschöpfen
- Keine Präferenz

Zusätzliche Kommentare

.....

**Tilgungssatzwechsel**

Über einen Tilgungssatzwechsel können Sie Ihre monatliche Belastung aus der Finanzierung gestalten. Dies kann sinnvoll sein, wenn sich Ihre Lebenssituation verändert oder Sie bewusst die Höhe der Rate beeinflussen wollen.

*Wie häufig werden Sie die Tilgung wechseln?*

- Mind. .... Tilgungssatzwechsel werden benötigt
- Derzeit nicht eingeplant oder absehbar
- Keine Präferenz

Zusätzliche Kommentare

.....

**Sondertilgung**

Eine Sondertilgung ist sinnvoll, wenn Ihnen zusätzlich zum monatlichen Einkommen weiteres Kapital zur Verfügung steht, das Sie zur Tilgung verwenden können. Damit können Sie die Laufzeit und die Zinskosten verringern.

*In welcher Höhe steht Ihnen Kapital für außerplanmäßige Rückzahlungen zur Verfügung?*

- ..... € jährlich
- ..... € einmalig
- Derzeit nicht geplant
- Keine Präferenz

Zusätzliche Kommentare

.....

**Bereitstellungszinsfreie Zeit**

Der Produktanbieter fordert für nicht genutzte Darlehensteile ein Entgelt (Bereitstellungszins). Die Zeit ohne Bereitstellungszins sollte sich an den Zahlungsvereinbarungen für Ihr Vorhaben orientieren.

*Wann werden Sie den größten Teil des Darlehens benötigen?*

- Kurz nach Darlehensvertrag
- In ..... Monaten
- Noch nicht festgelegt
- Keine Präferenz

Zusätzliche Kommentare

.....

## GESAMTBETRACHTUNG DER FINANZIERUNG

### Bestandteile der Finanzierung

Die Finanzierung kann aus verschiedenen Bausteinen und Darlehensgebern mit flexiblen Zahlungsstrukturen bestehen.

Wie konkret ist Ihre Vorstellung vom Finanzierungsaufbau?

- Ich möchte mich auf das Vorhaben konzentrieren. Deshalb suche ich eine unkomplizierte Finanzierung.
- Die Finanzierung kann weitere Produkte wie öffentliche Förderungen oder Bausparverträge enthalten.
- Ich habe konkrete Vorstellungen von den in meiner Finanzierung verwendeten Produkten.
- Keine Präferenz

Zusätzliche Kommentare

.....

## GESAMTBETRACHTUNG DER BERATUNG

### Zeitlicher Rahmen

Die Dauer bis zur Finanzierungszusage wird von verschiedenen Faktoren beeinflusst: Zeit für die Beratung, Auswahl des Angebots, Bearbeitungszeit der Bank.

Welchen zeitlichen Spielraum haben Sie bis zur Finanzierungszusage?

- Ich habe noch keine konkrete Finanzierungssituation und möchte mich nur über meinen Finanzierungsrahmen informieren.
- Ich brauche die Finanzierungszusage bis zum .....
- Ich brauche die Finanzierungszusage so schnell wie möglich.
- Keine Präferenz

Zusätzliche Kommentare

.....

Weitere Präferenzen

.....